

**Kontakt:**

Am Weidenrain 5
95326 Kulmbach
Mobil: 0173/3909442
Fax: 09221/9487009
info@bausachverstaendiger-zimmermann.de
www.bausachverstaendiger-zimmermann.de

Bausachverständiger Zimmermann - Am Weidenrain 5 - 95326 Kulmbach

Auftrag Kaufberatung (Überprüfung Bausubstanz und Kaufpreis beim Kauf einer bestehenden Immobilie)

Auftraggeber / Rechnungsempfänger	Auftragnehmer / Sachverständiger
Firma:	Firma: Bausachverständiger Zimmermann
Vor-/Nachname:	Vor-/Nachname: Jürgen Zimmermann
Straße/Hs.-Nr.:	Straße/Hs.-Nr.: Am Weidenrain 5
PLZ Ort:	PLZ Ort: 95326 Kulmbach
Telefon:	Telefon: 0173/3909442
E-Mail:	E-Mail: info@bausachverstaendiger-zimmermann.de

Herr/Frau/Firma

erteilt hiermit den Auftrag zur Ausführung folgender Leistung/-en:

1. Leistungsgegenstand (kurze Beschreibung)

Begehung der bestehenden Immobilie zur Überprüfung der Bausubstanz und des Kaufpreises mit mündlicher Vor-Ort-Beratung.

Für das Objekt:

Objektart:	Gemarkung:
Straße/Hs.-Nr.:	Flur:
PLZ Ort:	Flurstück/e:

2. Leistungsentgelt

Es wird eine **pauschale Vergütung von 199,00 € netto für max. 1 Stunde vor Ort** mit Begehung der bestehenden Immobilie (Wohnungen/Einfamilienhäuser mit einer Gesamtwohnfläche von max. 200 m²) zur Überprüfung der Bausubstanz und mündlicher Vor-Ort-Beratung vereinbart.

Jede weitere Stunde sowie alle Kosten, die nach Aufwand abgerechnet werden, wird ein **Stundensatz von 95,00 € netto** vorausgesetzt und die **Abrechnung** erfolgt nach vollen **0,15 Std.**

Weitere Nebenkosten fallen für die An- und Abfahrt mit **Fahrtkosten von je 1,00 €/km netto** und für **die Fahrtzeit von 95,00 € netto pro Stunde** vom Firmenstandort zum Besichtigungstermin und zurück an.

Zuzüglich den auf der Homepage (www.bausachverstaendiger-zimmermann.de) des Auftragnehmers zu entnehmenden Kosten für Ersatz von Aufwendungen.

**Kontakt:**

Am Weidenrain 5
95326 Kulmbach
Mobil: 0173/3909442
Fax: 09221/9487009
info@bausachverstaendiger-zimmermann.de
www.bausachverstaendiger-zimmermann.de

Bausachverständiger Zimmermann - Am Weidenrain 5 - 95326 Kulmbach

Das Honorar ist fällig binnen einer Frist von 10 Tagen nach Fertigstellung und Übergabe des Auftrages sowie der in Rechnungsstellung.

3. Sonstige Vereinbarungen

Zu den Obliegenheiten des Auftraggebers gehört es, die in diesem Vertrag genannten „erforderlichen Unterlagen“ dem Sachverständigen unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. Versäumt der Auftraggeber seine Mitwirkungspflichten, kann der Sachverständige seiner Leistungspflicht nicht mehr nachkommen, so dass jegliche Haftung wegen Verletzung von Mitwirkungspflichten des Auftraggebers entfällt. Die Haftung des Sachverständigen beschränkt sich für Schäden, die nicht Personenschäden sind. Das gilt nicht für die Verletzung einer für den Vertragszweck wesentlichen Pflicht (Kardinalpflichten). Versicherungsschutz besteht für die Leistungen des Sachverständigen im Rahmen einer Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 3.000.000,00 €.

Erforderliche Unterlagen

• Flurkarte (wichtig)
• Grundrisse (sehr wichtig)
• Expose
• Wohn- und Nutzflächenberechnung (wichtig)
• Aktueller Auszug aus dem Grundbuch (wichtig)
• Bei Eigentumswohnungen die Teilungserklärung
• Energieausweis (sehr wichtig)

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Vertragsbestandteile und die beigelegten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelesen habe und akzeptiere.

Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber

**Kontakt:**

Am Weidenrain 5
95326 Kulmbach
Mobil: 0173/3909442
Fax: 09221/9487009
info@bausachverstaendiger-zimmermann.de
www.bausachverstaendiger-zimmermann.de

Bausachverständiger Zimmermann - Am Weidenrain 5 - 95326 Kulmbach

Widerrufsbelehrung

Das folgende Widerrufsrecht besteht nur für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie den Auftragnehmer (fügen Sie hier den Namen des Sachverständigen oder des Sachverständigenbüros sowie die Anschrift und soweit verfügbar die Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse ein) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass mit den Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

Verlust des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vor Ablauf der Widerrufsfrist, wenn der Sachverständige auf Ihre ausdrückliche Zustimmung hin mit der Ausführung der Leistung begonnen hat und die Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht wurde.

Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber

Verzicht auf das Widerrufsrecht

In Kenntnis der obigen Widerrufsbelehrung verlange ich ausdrücklich, dass der Sachverständige mit seiner Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei Widerruf für bereits erbrachte Leistungen einen angemessenen Betrag zu zahlen habe und bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber

**Kontakt:**

Am Weidenrain 5
95326 Kulmbach
Mobil: 0173/3909442
Fax: 09221/9487009
info@bausachverstaendiger-zimmermann.de
www.bausachverstaendiger-zimmermann.de

Bausachverständiger Zimmermann - Am Weidenrain 5 - 95326 Kulmbach

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Auftragnehmer / Sachverständige/r
Firma: Bausachverständiger Zimmermann
Vor-/Nachname: Jürgen Zimmermann
Straße/Hs.-Nr.: Am Weidenrain 5
PLZ Ort: 95326 Kulmbach
Telefon: 0173/3909442
E-Mail: info@bausachverstaendiger-zimmermann.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Leistung:

Bestellt/beauftragt am (*) /erhalten am (*)

Datum:

Name und Anschrift des/der Verbraucher(s)

Firma:
Vor-/Nachname:
Straße/Hs.-Nr.:
PLZ Ort:
Telefon:
E-Mail:

(*) Unzutreffendes streichen.

Ort, Datum	Unterschrift des Verbrauchers